

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

06.08.2020

г. Ставрополь

№ 1297

О внесении изменений в постановление администрации города Ставрополя от 15.11.2019 № 3256 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановлением администрации города Ставрополя от 26.08.2019 № 2382 «О Порядке принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Ставрополя от 15.11.2019 № 3256 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» (далее – постановление) следующие изменения:

1) в наименовании слова «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» заменить словами «Обеспечение жильем населения города Ставрополя»;

2) в пункте 1 слова «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» заменить словами «Обеспечение жильем населения города Ставрополя»;

3) приложение «Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

постановление администрации города Ставрополя от 30.11.2016 № 2713 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе»;

постановление администрации города Ставрополя от 13.11.2017 № 2132 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 30.11.2016 № 2713»;

постановление администрации города Ставрополя от 29.12.2017 № 2529 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем

молодых семей в городе Ставрополе», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 30.11.2016 № 2713»;

постановление администрации города Ставрополя от 11.09.2018 № 1852 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 30.11.2016 № 2713»;

постановление администрации города Ставрополя от 26.12.2018 № 2665 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 30.11.2016 № 2713»;

постановление администрации города Ставрополя от 21.08.2019 № 2333 «О внесении изменений в постановление администрации города Ставрополя от 30.11.2016 № 2713 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе»;

постановление администрации города Ставрополя от 06.12.2019 № 3450 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем населения города Ставрополя», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 30.11.2016 № 2713»;

постановление администрации города Ставрополя от 16.12.2019 № 3528 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем населения города Ставрополя», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 30.11.2016 № 2713».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2020 года.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Ставрополя заместителя главы администрации города Ставрополя А.А. Мясоедова.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянов

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 06.08.2020 № 1297

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение жильем населения города Ставрополя»

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Обеспечение жильем населения города Ставрополя»

Наименование муниципальной программы	«Обеспечение жильем населения города Ставрополя» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель Программы	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
Соисполнитель(и) Программы	отсутствуют
Участники Программы	отсутствуют
Подпрограммы Программы	подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» Программы (далее – Подпрограмма 1) подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе» Программы (далее – Подпрограмма 2)
Цели Программы	формирование комфортной городской среды для проживания граждан путем предоставления поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным нуждающимися в жилых помещениях для участия в Программе (далее – молодые семьи); организационное и финансовое обеспечение переселения граждан, проживающих в жилых помещениях, находящихся в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийный многоквартирный дом, признанный

до 01 января 2017 года), и многоквартирных домах, признанных в установленном порядке после 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийные многоквартирные дома)

Показатели
(индикаторы)
достижения целей
Программы

количество молодых семей, получивших свидетельства (извещения) о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;
количество граждан, переселенных из аварийного многоквартирного дома, признанного до 01 января 2017 года;
количество граждан, переселенных из жилых помещений аварийных многоквартирных домов, на которые муниципальным образованием городом Ставрополем Ставропольского края получена субсидия на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения;

Сроки реализации
Программы

2020 – 2025 годы

Объемы и источники
финансового
обеспечения
Программы

общий объем финансирования Программы на 2020 – 2025 годы составляет 103 432 459,15 рубля, из них 82 150 574,07 рубля по Подпрограмме 1 и 21 281 885,08 рубля по Подпрограмме 2, в том числе по годам:

2020 год – 54 539 339,86 рубля;

2021 год – 13 138 914,68 рубля;

2022 год – 13 540 314,61 рубля;

2023 год – 7 404 630,00 рублей;

2024 год – 7 404 630,00 рублей;

2025 год – 7 404 630,00 рублей.

Из них за счет средств:

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 982 174,05 рубля, в том числе по годам:

2020 год – 982 174,05 рубля;

2021 год – 0,00 рублей;

2022 год – 0,00 рублей;

2023 год – 0,00 рублей;

2024 год – 0,00 рублей;
2025 год – 0,00 рублей;
федерального бюджета в сумме 14 399 257,00 рублей,
в том числе по годам:
2020 год – 4 484 572,34 рубля;
2021 год – 4 905 935,06 рубля;
2022 год – 5 008 749,60 рубля;
2023 год – 0,00 рублей;
2024 год – 0,00 рублей;
2025 год – 0,00 рублей;
бюджета Ставропольского края в сумме
47 898 330,06 рубля, в том числе по годам:
2020 год – 45 943 045,43 рубля;
2021 год – 828 349,62 рубля;
2022 год – 1 126 935,01 рубля;
2023 год – 0,00 рублей;
2024 год – 0,00 рублей;
2025 год – 0,00 рублей;
бюджета города Ставрополя в сумме
40 152 698,04 рубля, в том числе по годам:
2020 год – 3 129 548,04 рубля;
2021 год – 7 404 630,00 рублей;
2022 год – 7 404 630,00 рублей;
2023 год – 7 404 630,00 рублей;
2024 год – 7 404 630,00 рублей;
2025 год – 7 404 630,00 рублей;
собственных и заемных средств молодых семей,
используемых для частичной оплаты стоимости
приобретаемого жилья или строительства жилого
дома

Ожидаемые конечные
результаты реализации
Программы

улучшение жилищных условий 60 молодых
семей;
переселение 2 человек из жилого помещения
аварийного многоквартирного дома, признанного
до 01 января 2017 года;
переселение 69 человек из жилых помещений
аварийных многоквартирных домов, на которые
муниципальным образованием городом
Ставрополем Ставропольского края получена
субсидия на выплату собственникам жилых
помещений возмещения за изъятые жилые
помещения

I. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации Программы и прогноз ее развития

Жилищная проблема является одной из наиболее значимых проблем для населения города Ставрополя в связи с низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов (займов), дефицитом средств, выделяемых на содержание и ремонт муниципального жилищного фонда, низким уровнем доходов граждан. Данные обстоятельства делают невозможным приобретение жилья гражданами за счет собственных средств.

Особенно актуальной данная проблема является для молодых семей. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья. Имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита (займа), молодые семьи не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита (займа). Молодые семьи не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа). Для решения указанной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы).

С 2006 года по настоящее время город Ставрополь участвует в реализации федеральных и краевых программ по обеспечению жильем молодых семей.

За период с 2006 года по настоящее время в рамках участия в муниципальных программах по обеспечению жильем молодых семей при оказании поддержки путем получения социальных выплат, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов), улучшили жилищные условия более 600 молодых семей.

Реализация Программы путем выполнения мероприятий Подпрограммы 1 позволит:

- улучшить жилищные условия 60 молодых семей;

- привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), а также собственные средства молодых семей;

- укрепить семейные отношения и улучшить демографическую ситуацию в городе Ставрополе;

- создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечные жилищные кредиты (займы), на приобретение жилья или строительство жилого дома.

Решением проблемы аварийного жилищного фонда является выделение бюджетных средств всех уровней на переселение граждан из аварийного жилья, поскольку большинство проживающих в аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на

условиях найма жилье удовлетворительного качества. Граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде, постоянно подвергаются опасности. Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города Ставрополя, сдерживает развитие его инженерной инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность города Ставрополя.

Город Ставрополь не имеет финансовой возможности решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда без привлечения дополнительных средств.

В городе Ставрополе на протяжении нескольких последних лет ведется планомерная последовательная работа по ликвидации аварийного жилищного фонда путем участия в краевых адресных программах и реализации муниципальных программ по переселению граждан, в результате деятельности которых оказалось возможным переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории города Ставрополя.

В ходе реализации Подпрограммы 2 будет осуществляться работа по ликвидации аварийного жилищного фонда на территории города Ставрополя.

С учетом возможности финансирования за счет средств бюджетов Ставропольского края и города Ставрополя, а также за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Подпрограмма 2 предусматривает решение проблемы переселения граждан из аварийного многоквартирного дома, что позволит:

- сократить площадь аварийного жилищного фонда с 3158,8 кв.м до 2551 кв.м;

- переселить 2 граждан из 1 жилого помещения общей площадью 32,50 кв.м аварийного многоквартирного дома, признанного до 01 января 2017 года, общей площадью 541 кв.м;

- обеспечить жилищные права 69 граждан, проживающих в изымаемых жилых помещениях аварийных многоквартирных домов, на которые муниципальным образованием городом Ставрополем Ставропольского края получена субсидия на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изъятые жилые помещения;

- улучшить внешний облик города Ставрополя;

- повысить инвестиционную привлекательность города Ставрополя.

Программа направлена на обеспечение конституционных и гражданских прав в области жилищного законодательства молодых семей, граждан, проживающих в аварийном многоквартирном доме, создание благоприятных и безопасных условий проживания, улучшающих качество и повышающих уровень жизни указанных слоев населения города Ставрополя, стабилизацию демографической ситуации.

В случае изменения состояния сферы реализации Программы в связи с изменением действующего жилищного законодательства Российской Федерации, уменьшением объемов финансирования реализация Программы обретет социальные, финансово-экономические и прочие риски,

выражающиеся в невыполнении мероприятий Программы и недостижении ожидаемых результатов.

II. Цели Программы

Целями Программы являются:

формирование комфортной городской среды для проживания граждан путем предоставления поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям;

организационное и финансовое обеспечение переселения граждан, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийном многоквартирном доме, признанном до 01 января 2017 года, и в аварийных многоквартирных домах.

III. Сроки реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на 6 лет, с 2020 года по 2025 год включительно.

IV. Перечень и общая характеристика мероприятий Программы

Перечень и общая характеристика мероприятий Программы приведены в приложении 3 к Программе.

V. Ресурсное обеспечение Программы

общий объем финансирования Программы на 2020 – 2025 годы составляет 103 432 459,15 рубля, из них 82 150 574,07 рубля по Подпрограмме 1 и 21 281 885,08 рубля по Подпрограмме 2, в том числе по годам:

2020 год – 54 539 339,86 рубля;

2021 год – 13 138 914,68 рубля;

2022 год – 13 540 314,61 рубля;

2023 год – 7 404 630,00 рублей;

2024 год – 7 404 630,00 рублей;

2025 год – 7 404 630,00 рублей.

Из них за счет средств:

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 982 174,05 рубля, в том числе по годам:

2020 год – 982 174,05 рубля;

2021 год – 0,00 рублей;

2022 год – 0,00 рублей;

2023 год – 0,00 рублей;

2024 год – 0,00 рублей;

2025 год – 0,00 рублей;

федерального бюджета в сумме 14 399 257,00 рублей, в том числе по годам:

2020 год – 4 484 572,34 рубля;

2021 год – 4 905 935,06 рубля;

2022 год – 5 008 749,60 рубля;

2023 год – 0,00 рублей;

2024 год – 0,00 рублей;

2025 год – 0,00 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 47 898 330,06 рубля, в том числе по годам:

2020 год – 45 943 045,43 рубля;

2021 год – 828 349,62 рубля;

2022 год – 1 126 935,01 рубля;

2023 год – 0,00 рублей;

2024 год – 0,00 рублей;

2025 год – 0,00 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 40 152 698,04 рубля, в том числе по годам:

2020 год – 3 129 548,04 рубля;

2021 год – 7 404 630,00 рублей;

2022 год – 7 404 630,00 рублей;

2023 год – 7 404 630,00 рублей;

2024 год – 7 404 630,00 рублей;

2025 год – 7 404 630,00 рублей;

собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома.

Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Ставропольского края предусмотрены в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ставропольского края от 01 апреля 2019 г. № 126-п «Об утверждении краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019 – 2025 годах».

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, но не более чем на 20 процентов минимального размера площади квартир (равного соответственно 28 кв.м – для однокомнатных квартир, 44 кв.м – для двухкомнатных квартир, 56 кв.м – для трехкомнатных квартир), финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Ставропольского края и (или) бюджета города Ставрополя.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в

аварийном многоквартирном доме более чем на 20 процентов минимального размера площади квартир, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется исключительно за счет средств бюджета города Ставрополя.

В ходе реализации Подпрограммы 1 и Подпрограммы 2 объемы финансовых средств, направляемых на ее реализацию, могут корректироваться.

VI. Система управления реализацией Программы

Текущее управление реализацией и реализация Программы осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, являющимся ответственным исполнителем Программы, в соответствии с детальным планом-графиком реализации Программы на очередной финансовый год (далее – детальный план-график).

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя:

ежегодно разрабатывает детальный план-график по форме согласно приложению 4 к Порядку принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, утвержденному постановлением администрации города Ставрополя от 26.08.2019 № 2382, и направляет его в комитет экономического развития администрации города Ставрополя на согласование не позднее 01 декабря года, предшествующего очередному финансовому году;

ежегодно утверждает детальный план-график, согласованный с комитетом экономического развития администрации города Ставрополя, в срок до 31 декабря года, предшествующего очередному финансовому году;

ежегодно представляет в комитет экономического развития администрации города Ставрополя сводный годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Программы за отчетный финансовый год по форме согласно приложению к Порядку проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденному постановлением администрации города Ставрополя от 13.03.2018 № 417, согласованный с комитетом финансов и бюджета администрации города Ставрополя, в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным;

ежеквартально представляет в комитет экономического развития администрации города Ставрополя информацию, необходимую для проведения мониторинга хода реализации Программы по форме согласно приложению к Порядку осуществления мониторинга и контроля реализации документов стратегического планирования, утвержденных администрацией города Ставрополя, утвержденному постановлением администрации города Ставрополя от 11.01.2016 № 9, с приложением пояснительной записки в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

В процессе реализации Программы комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя готовит проект изменений в Программу по следующим основаниям:

приведение Программы в соответствие с решением о бюджете города Ставрополя на очередной финансовый год и плановый период;

изменение законодательства;

реализация решений администрации города Ставрополя по результатам оценки эффективности реализации;

выполнение условий предоставления межбюджетных трансфертов из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края;

включение в Программу новых подпрограмм (основных мероприятий);

уточнение показателей (индикаторов) достижения цели Программы и (или) показателей решения задач Подпрограммы, механизма реализации Программы, перечня и состава мероприятий Программы, сроков их реализации с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств.

Мониторинг реализации Программы осуществляется комитетом экономического развития администрации города Ставрополя ежеквартально на основании детального плана-графика, разрабатываемого в порядке, установленном постановлением администрации города Ставрополя.

Первый заместитель главы
администрации города Ставрополя

Д.Ю. Семёнов

ПОДПРОГРАММА
«Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе»

ПАСПОРТ
подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей
в городе Ставрополе»

Наименование Подпрограммы	«Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» (далее – Подпрограмма)
Ответственный исполнитель Подпрограммы	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
Соисполнитель(и) Подпрограммы	отсутствуют
Участники Подпрограммы	отсутствуют
Задачи Подпрограммы	предоставление молодым семьям, признанным участниками Подпрограммы, социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – социальные выплаты); создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства
Показатели решения задач Подпрограммы	доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Ставрополе
Сроки реализации Подпрограммы	2020 – 2025 годы

Объемы и источники
финансового
обеспечения
Подпрограммы

Финансирование Подпрограммы составляет
82 150 574,07 рубля, в том числе по годам:

2020 год – 33 257 454,78 рубля;

2021 год – 13 138 914,68 рубля;

2022 год – 13 540 314,61 рубля;

2023 год – 7 404 630,00 рублей;

2024 год – 7 404 630,00 рублей;

2025 год – 7 404 630,00 рублей.

Из них за счет средств:

федерального бюджета в сумме
14 399 257,00 рублей, в том числе по годам:

2020 год – 4 484 572,34 рубля;

2021 год – 4 905 935,06 рубля;

2022 год – 5 008 749,60 рубля;

2023 год – 0,00 рублей;

2024 год – 0,00 рублей;

2025 год – 0,00 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме
28 590 290,36 рубля, в том числе по годам:

2020 год – 26 635 005,73 рубля;

2021 год – 828 349,62 рубля;

2022 год – 1 126 935,01 рубля;

2023 год – 0,00 рублей;

2024 год – 0,00 рублей;

2025 год – 0,00 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме
39 161 026,71 рубля, в том числе по годам:

2020 год – 2 137 876,71 рубля;

2021 год – 7 404 630,00 рублей;

2022 год – 7 404 630,00 рублей;

2023 год – 7 404 630,00 рублей;

2024 год – 7 404 630,00 рублей;

2025 год – 7 404 630,00 рублей;

собственных и заемных средств молодых семей,
используемых для частичной оплаты стоимости
приобретаемого жилья или строительства жилого
дома

Ожидаемые конечные
результаты реализации
Подпрограммы

увеличение доли молодых семей, улучшивших
жилищные условия, в общем количестве
молодых семей, нуждающихся в улучшении
жилищных условий в городе Ставрополе, на
2 процента ежегодно с 2020 года по 2025 год

I. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации Подпрограммы и прогноз ее развития

Жилищная проблема является одной из наиболее значимых для населения города Ставрополя в связи с низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов (займов).

Особенно актуальной данная проблема является для молодых семей. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья. Имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита (займа), молодые семьи не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита (займа). Молодые семьи не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа). Для решения указанной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы).

С 2006 года по настоящее время город Ставрополь участвует в реализации федеральных и краевых программ по обеспечению жильем молодых семей.

За период с 2006 года рамках участия в муниципальных программах по обеспечению жильем молодых семей при оказании поддержки путем получения социальных выплат, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов), улучшили жилищные условия более 600 молодых семей.

Реализация Подпрограммы и выполнение ее мероприятий позволит:

улучшить жилищные условия 60 молодых семей;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), а также собственные средства молодых семей;

укрепить семейные отношения и улучшить демографическую ситуацию в городе Ставрополе;

создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечных жилищных кредитов (займов), на приобретение жилья или строительство жилого дома.

В случае изменения состояния сферы реализации Подпрограммы в связи с изменением действующего жилищного законодательства Российской Федерации, уменьшением объемов финансирования реализация Подпрограммы обретет социальные, финансово-экономические и прочие риски, выражающиеся в невыполнении мероприятий Подпрограммы и недостижении ожидаемых результатов.

II. Задачи Подпрограммы

Задачами Подпрограммы являются:

предоставление молодым семьям, признанным участниками Подпрограммы, социальных выплат;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

III. Сроки реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы рассчитана на 6 лет, с 2020 года по 2025 год включительно.

IV. Перечень и общая характеристика мероприятий Подпрограммы

Перечень и общая характеристика мероприятий Подпрограммы приведены в приложении 3 к Программе.

V. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 82 150 574,07 рубля, в том числе по годам:

2020 год – 33 257 454,78 рубля;

2021 год – 13 138 914,68 рубля;

2022 год – 13 540 314,61 рубля;

2023 год – 7 404 630,00 рублей;

2024 год – 7 404 630,00 рублей;

2025 год – 7 404 630,00 рублей.

Из них за счет средств:

федерального бюджета в сумме 14 399 257,00 рублей, в том числе по годам:

2020 год – 4 484 572,34 рубля;

2021 год – 4 905 935,06 рубля;

2022 год – 5 008 749,60 рубля;

2023 год – 0,00 рублей;

2024 год – 0,00 рублей;

2025 год – 0,00 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 28 590 290,36 рубля, в том числе по годам:

2020 год – 26 635 005,73 рубля;

2021 год – 828 349,62 рубля;

2022 год – 1 126 935,01 рубля;

2023 год – 0,00 рублей;

2024 год – 0,00 рублей;

2025 год – 0,00 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 39 161 026,71 рубля, в том числе по годам:

2020 год – 2 137 876,71 рубля;

2021 год – 7 404 630,00 рублей;

2022 год – 7 404 630,00 рублей;

2023 год – 7 404 630,00 рублей;

2024 год – 7 404 630,00 рублей;

2025 год – 7 404 630,00 рублей;

собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома.

Объем средств бюджета города Ставрополя для реализации Подпрограммы может корректироваться в зависимости от объема средств, выделенных из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края.

Предоставление финансовых средств муниципальному образованию городу Ставрополю Ставропольского края из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края осуществляется в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановления Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», на основании правовых актов Российской Федерации и Ставропольского края о предоставлении субсидий на софинансирование предоставления социальных выплат.

VI. Система управления реализацией Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям – участникам Подпрограммы путем предоставления им социальных выплат.

Условием участия в Подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органом местного самоуправления города Ставрополя, органами исполнительной власти Ставропольского края, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие на обработку персональных данных должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г.

№ 152-ФЗ «О персональных данных».

Участником Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, постоянно проживающая на территории города Ставрополя (за исключением членов молодой семьи, не являющихся гражданами Российской Федерации), соответствующая требованиям, установленным Порядком формирования органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края списка молодых семей края – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» по муниципальному образованию Ставропольского края, утвержденным приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 18 января 2019 г. № 16 (далее соответственно – Порядок, мероприятие по обеспечению жильем молодых семей).

Под молодыми семьями, нуждающимися в жилых помещениях, понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления города Ставрополя по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, приняты ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях для участия в Подпрограмме молодая семья подает в администрацию города Ставрополя заявление и документы, предусмотренные постановлением администрации города Ставрополя от 20.03.2020 № 384.

В течение 30 рабочих дней со дня предоставления заявления и документов, необходимых для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях для участия в Подпрограмме, администрация города Ставрополя принимает решение о признании (об отказе в признании) молодой семьи

нуждающейся в жилом помещении для участия в Подпрограмме. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в течение 3 дней со дня принятия соответствующего решения по форме, являющейся приложением 3 к Порядку.

После принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении для участия в Подпрограмме молодая семья вправе подать в администрацию города Ставрополя заявление о признании ее семьей, имеющей достаточные доходы, по форме, являющейся приложением 2 к Порядку и условиям признания семьи, проживающей на территории Ставропольского края, семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденному постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п (далее – Порядок признания семьей, имеющей достаточные доходы), и документы, подтверждающие достаточные доходы, предусмотренные пунктом 4 Порядка признания семьей, имеющей достаточные доходы.

Признание (отказ в признании) молодой семьи семьей, имеющей достаточные доходы, осуществляется на основании рассмотренного заявления и выданного заключения по форме, являющейся приложением 1 к Порядку признания семьей, имеющей достаточные доходы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в течение 3 дней со дня принятия соответствующего решения.

После принятия решения о признании молодой семьи семьей, имеющей достаточные доходы, молодая семья вправе подать в администрацию города Ставрополя заявление об участии в Подпрограмме по форме, являющейся приложением 1 к Порядку, и документы, предусмотренные пунктом 18 или пунктом 19 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющихся приложением 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Правила).

В течение 10 дней со дня предоставления молодой семьей документов и заявления для участия в Подпрограмме администрация города Ставрополя принимает решение о признании (об отказе в признании) молодой семьи участником Подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в течение 5 дней со дня принятия соответствующего решения по формам, являющимся приложением 3 к Порядку.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником Подпрограммы являются:

несоответствие молодой семьи требованиям, установленным пунктом 6 Правил;

непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 18 или пунктом 19 Правил;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

Повторное обращение с заявлением об участии в Подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа в признании молодой семьи участником Подпрограммы.

Одновременно с выдачей уведомления о признании молодой семьи участником Подпрограммы молодой семье вручается памятка участника Подпрограммы, которая составляется в двух экземплярах (один экземпляр с отметкой о получении памятки членами молодой семьи или ее представителями остается в учетном деле молодой семьи, второй экземпляр передается молодой семье), соответствующая примерно плану участника основного мероприятия «Улучшение жилищных условий иных категорий граждан» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», являющемуся приложением 4 к Порядку.

В случае признания молодой семьи участником Подпрограммы комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя заводит учетное дело молодой семьи, которое содержит документы, послужившие основанием для принятия такого решения.

Учетное дело молодой семьи – участника Подпрограммы должно также содержать:

заявления граждан и уведомления, определенные Порядком, зарегистрированные комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в Книге регистрации заявлений граждан о признании нуждающимися в жилых помещениях для участия в Подпрограмме, Книге регистрации заявлений граждан о признании молодых семей участниками

Подпрограммы и, соответственно, в системе электронного документооборота «Дело»;

копии документов, подтверждающих предоставление социальной выплаты;

копии документов на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием социальной выплаты;

копии документов, подтверждающих перечисление средств из бюджета города Ставрополя для предоставления социальной выплаты молодой семье.

Копии документов, содержащихся в учетных делах молодых семей – участников Подпрограммы, должны быть заверены работником комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, на которого возложены соответствующие должностные обязанности, на основании предоставленных молодыми семьями оригиналов документов.

Список молодых семей – участников Подпрограммы формируется в хронологическом порядке. Граждане, подавшие заявление на участие в Подпрограмме в один и тот же день, включаются в список молодых семей – участников Подпрограммы в алфавитном порядке.

Не подлежат включению в список молодых семей – участников Подпрограммы (снимаются с учета в качестве участников Подпрограммы) молодые семьи, признанные администрацией города Ставрополя участниками Подпрограммы, в следующих случаях:

если возраст одного из супругов или одного родителя в неполной семье на день принятия министерством строительства и архитектуры Ставропольского края решения о включении молодой семьи – участника мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году (за исключением случаев, установленных Порядком) превышает 35 лет;

если у молодой семьи, не имеющей детей, расторгнут брак;

если молодая семья ранее получила свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с условиями Подпрограммы и реализовала его;

если молодая семья письменно отказалась от участия в Подпрограмме (заявление молодой семьи об отказе от участия в Подпрограмме составляется в произвольной форме, должно содержать причины отказа, а также период отказа от участия в Подпрограмме (в определенном году либо от участия вообще), подписывается обоими супругами (одним родителем в неполной семье));

если молодая семья не нуждается в жилом помещении;

если оба супруга или родитель в неполной семье выехали на место жительства в другое муниципальное образование.

В течение 5 рабочих дней со дня принятия администрацией города Ставрополя решения о невключении молодой семьи в общий список молодых семей – участников Подпрограммы (снятии с учета в качестве

участников Подпрограммы) молодая семья письменно уведомляется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя по форме, являющейся приложением 6 к Порядку.

В соответствии с Порядком администрация города Ставрополя ежегодно:

до 15 июня года, предшествующего планируемому году, формирует список молодых семей – участников Подпрограммы по муниципальному образованию городу Ставрополю Ставропольского края по состоянию на 01 июня года, предшествующего планируемому году, в целях формирования министерством строительства и архитектуры Ставропольского края сводного списка молодых семей Ставропольского края – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Ставропольскому краю, в соответствии с Правилами (далее – список участников Подпрограммы 1);

до 15 сентября года, предшествующего планируемому году, формирует список молодых семей – участников Подпрограммы по муниципальному образованию городу Ставрополю Ставропольского края по состоянию на 01 сентября года, предшествующего планируемому году, в целях формирования министерством строительства и архитектуры Ставропольского края сводного списка молодых семей Ставропольского края – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, изъявивших желание получить в планируемом году социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемые в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п (далее – список участников Подпрограммы 2).

Вышеуказанные списки представляются администрацией города Ставрополя в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края на бумажном носителе и в электронном виде в формате Excel 97/2000.

В первую очередь в списки участников Подпрограммы 1, Подпрограммы 2 включаются молодые семьи края, имеющие трех и более детей.

Для формирования списков участников Подпрограммы 1, Подпрограммы 2 на планируемый год используется норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию городу Ставрополю Ставропольского края, который ежеквартально утверждается муниципальным правовым актом администрации города Ставрополя.

В списки участников Подпрограммы 1, Подпрограммы 2 на планируемый год не включаются молодые семьи:

не написавшие заявления о включении в списки участников Подпрограммы 1, Подпрограммы 2;

не подтвердившие свою нуждаемость в жилых помещениях;

включенные в список претендентов на получение социальной выплаты в текущем году.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в Подпрограмме является добровольным.

Социальные выплаты, предоставляемые молодым семьям в рамках реализации Подпрограммы, используются:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Для участия в Подпрограмме в целях использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку

исполнения обязательств по данным кредитам или займам, молодая семья подает в администрацию города Ставрополя следующие документы:

заявление по форме согласно приложению 1 к Порядку в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о праве на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома, – при незавершенном строительстве жилого дома;

копия кредитного договора (договора займа);

справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена молодой семьи.

Для участия в Подпрограмме с целью использования социальной выплаты в иных целях, предусмотренных Подпрограммой, молодая семья подает в администрацию города Ставрополя следующие документы:

заявление по форме согласно приложению 1 к Порядку в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена молодой семьи.

Вышеуказанные документы и заявления могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Молодые семьи – участники Подпрограммы в период с 01 января по 31 августа года, предшествующего планируемому, в целях получения социальной выплаты в планируемом году представляют в администрацию города Ставрополя вышеуказанные документы и заявление.

Право молодой семьи – участника Подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – свидетельство) либо извещением о предоставлении молодой семье социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее – извещение), которые не являются ценными бумагами.

Для получения свидетельства (извещения) молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов, необходимых для получения свидетельства (извещения), направляет в администрацию города Ставрополя заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме), а также заявление (обязательство) об использовании социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, содержащее согласие молодой семьи на получение социальной выплаты за счет средств краевого бюджета и местных бюджетов в порядке и на условиях, определенных подпрограммой «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п, являющейся Приложением 2 к подпрограмме «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п, и следующие документы:

1) в случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по данным кредитам или займам:

заявление;

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена молодой семьи;

справка кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечные жилищные кредиты (займы), на приобретение (строительство) жилья, о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом (займом) на дату подачи заявления;

копия кредитного договора (договора займа);
выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о жилье, приобретенном (построенном) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), выданная (выданные) не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления.

2) в случае использования социальной выплаты в иных целях, предусмотренных Подпрограммой:

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена молодой семьи.

Выдача свидетельств (извещений) молодым семьям – участникам Подпрограммы осуществляется администрацией города Ставрополя в соответствии с Правилами, а также Правилами предоставления молодым семьям, являющимся участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, проживающим на территории Ставропольского края, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», являющимися приложением 2.1 к подпрограмме «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п (далее – Правила предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья).

Срок действия свидетельства (извещения) составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве (извещении).

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 15 Правил, пунктом 9 Правил предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, количества членов молодой семьи – участника Подпрограммы и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в городе Ставрополе, устанавливаемого постановлением администрации города Ставрополя. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в городе Ставрополе не должен превышать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Ставропольскому краю, определяемую

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

для молодой семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), – 42 кв.м;

для молодой семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка и более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), – по 18 кв.м на каждого члена семьи.

Размер социальной выплаты составляет не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, – для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, – для семей, имеющих одного или двух детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного или двух детей;

70 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, – для молодых семей, имеющих трех и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и трех и более детей.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения министерством строительства и архитектуры Ставропольского края списка претендентов, указывается в свидетельстве (извещении) и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства (извещения) в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства (извещения) в течение одного месяца со дня его выдачи сдает свидетельство в банк.

Социальная выплата может быть использована для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Ставропольского края.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» – «д» и «ж» пункта 2 Правил, подпунктами 1 - 5, 7 пункта 2 Правил предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 Правил, подпунктом 6 пункта 2 Правил предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве (извещении).

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные пунктами «г» и «е» пункта 2 Правил, подпунктами 4 - 6 пункта 2 Правил предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в администрацию города Ставрополя нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с использованием социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве (извещении), в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

Молодые семьи – участники Подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

Перечисление банку средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в течение 10 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из бюджета города Ставрополя на банковский счет в случае соответствия заявки данным о выданных свидетельствах. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах перечисление указанных средств не производится, о чем комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя письменно уведомляет банк в указанный срок.

Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из бюджета города Ставрополя для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

Социальная выплата считается предоставленной молодой семье – участнику Подпрограммы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 2 Правил, Правил предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Молодой семье – участнику Подпрограммы при рождении (усыновлении) одного ребенка в период с момента включения молодой семьи в список претендентов до окончания срока действия выданного ей свидетельства (извещения) предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Ставропольского края в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья в соответствии с Порядком предоставления семье, проживающей на территории Ставропольского края, дополнительной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств бюджета Ставропольского края при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», являющимся приложением 4 к подпрограмме «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п.

В ходе реализации Подпрограммы объем финансовых средств, направленных на ее реализацию, может корректироваться.

Текущее управление реализацией и реализация Подпрограммы осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, являющимся ответственным исполнителем

Подпрограммы, в соответствии с детальным планом-графиком реализации Подпрограммы на очередной финансовый год (далее – детальный план-график).

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя:

ежегодно разрабатывает детальный план-график по форме согласно приложению 4 к Порядку принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, утвержденному постановлением администрации города Ставрополя от 26.08.2019 № 2382, и направляет его в комитет экономического развития администрации города Ставрополя на согласование не позднее 01 декабря года, предшествующего очередному финансовому году;

ежегодно утверждает детальный план-график, согласованный с комитетом экономического развития администрации города Ставрополя, в срок до 31 декабря года, предшествующего очередному финансовому году;

ежегодно представляет в комитет экономического развития администрации города Ставрополя сводный годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Подпрограммы за отчетный финансовый год по форме согласно приложению к Порядку проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденному постановлением администрации города Ставрополя от 13.03.2018 № 417, согласованный с комитетом финансов и бюджета администрации города Ставрополя, в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным;

ежеквартально представляет в комитет экономического развития администрации города Ставрополя информацию, необходимую для проведения мониторинга хода реализации Подпрограммы по форме согласно приложению к Порядку осуществления мониторинга и контроля реализации документов стратегического планирования, утвержденных администрацией города Ставрополя, утвержденному постановлением администрации города Ставрополя от 11.01.2016 № 9, с приложением пояснительной записки в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

В процессе реализации Подпрограммы комитет по управлению муниципальным имуществом готовит проект изменений в Подпрограмму по следующим основаниям:

приведение Подпрограммы в соответствие с решением о бюджете города Ставрополя на очередной финансовый год и плановый период;

изменение законодательства;

реализация решений администрации города Ставрополя по результатам оценки эффективности реализации;

выполнение условий предоставления межбюджетных трансфертов из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края;

необходимость включения в программу новых подпрограмм (основных мероприятий);

необходимость уточнения показателей (индикаторов) и показателя решения задач Подпрограммы, механизма реализации программы, перечня и состава мероприятий программы, сроков их реализации, а также состава соисполнителей, участников с учетом выделяемых на реализацию программы финансовых средств.

Мониторинг реализации Подпрограммы осуществляется комитетом экономического развития администрации города Ставрополя ежеквартально на основании детального плана-графика, разрабатываемого в порядке, установленном постановлением администрации города Ставрополя.

ПОДПРОГРАММА
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в городе Ставрополе»

ПАСПОРТ
подпрограммы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в городе Ставрополе»

Наименование Подпрограммы	подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе (далее – Подпрограмма)
Ответственный исполнитель Подпрограммы	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
Соисполнитель(и) Подпрограммы	отсутствуют
Участники Подпрограммы	отсутствуют
Задача Подпрограммы	обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийный многоквартирный дом, признанный до 01 января 2017 года), и многоквартирных домах, признанных в установленном порядке после 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийные многоквартирные дома)
Показатели решения задачи Подпрограммы	общая площадь расселенных жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, признанном до 01 января 2017 года;

общая площадь жилых помещений, выкупленных у собственников жилых помещений, на которые муниципальным образованием городом Ставрополем Ставропольского края получена субсидия на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения

Сроки реализации Подпрограммы	2020 год
Объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы	финансирование Подпрограммы составляет 21 281 885,08 рубля. Из них за счет средств: Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 982 174,05 рубля; бюджета Ставропольского края в сумме 19 308 039,70 рубля; бюджета города Ставрополя в сумме 991 671,33 рубля
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	сокращение площади аварийного жилищного фонда с 3158,8 кв.м до 2551 кв.м;

I. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации Подпрограммы и прогноз ее развития

Решением проблемы аварийного жилищного фонда является выделение бюджетных средств всех уровней на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, поскольку большинство проживающих в аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества. Граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде, постоянно подвергаются опасности. Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города Ставрополя, сдерживает развитие его инженерной инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность города Ставрополя.

Город Ставрополь не имеет финансовой возможности решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда без привлечения дополнительных средств.

В городе Ставрополе на протяжении нескольких последних лет ведется планомерная последовательная работа по ликвидации аварийного жилищного фонда путем участия в краевых адресных программах и реализации муниципальных программ по переселению граждан, в результате деятельности которых оказалось возможным переселить граждан из 29 аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории города Ставрополя.

В ходе реализации мероприятий Подпрограммы будет осуществляться работа по ликвидации аварийного жилищного фонда на территории города Ставрополя.

Подпрограмма направлена на обеспечение прав граждан на безопасные и благоприятные условия проживания.

Реализация Подпрограммы и выполнение ее мероприятий позволит:

сократить площадь аварийного жилищного фонда с 3158,8 кв.м до 2551 кв.м;

переселить 2 граждан из 1 жилого помещения общей площадью 32,50 кв.м аварийного многоквартирного дома, признанного до 01 января 2017 года, общей площадью 541 кв.м;

обеспечить жилищные права 69 граждан, проживающих в изымаемых жилых помещениях аварийных многоквартирных домов, на которые муниципальным образованием городом Ставрополем Ставропольского края получена субсидия на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изъятые жилые помещения;

улучшить внешний облик города Ставрополя;

повысить инвестиционную привлекательность города Ставрополя.

В случае изменения состояния сферы реализации Подпрограммы в связи с изменением действующего жилищного законодательства Российской Федерации, уменьшения объемов финансирования реализация Подпрограммы обретет социальные, финансово-экономические и прочие риски, выражающиеся в невыполнении мероприятий Подпрограммы и недостижении ожидаемых результатов.

II. Задача Подпрограммы

Задачей Подпрограммы является обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийном многоквартирном доме, признанном до 01 января 2017 года, и в аварийных многоквартирных домах.

III. Сроки реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы рассчитана на 2020 год.

IV. Перечень и общая характеристика мероприятий Подпрограммы

Перечень и общая характеристика мероприятий Подпрограммы приведены в приложении 3 к Программе.

V. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 21 281 885,08 рубля.

Из них за счет средств:

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 982 174,05 рубля;

бюджета Ставропольского края в сумме 19 308 039,70 рубля;

бюджета города Ставрополя в сумме 991 671,33 рубля.

Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Ставропольского края предусмотрены в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ставропольского края от 01 апреля 2019 г. № 126-п «Об утверждении краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019 – 2026 годах».

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, но не более чем на 20 процентов минимального размера площади квартир (равного соответственно 28 кв.м – для однокомнатных квартир, 44 кв.м – для двухкомнатных квартир, 56 кв.м – для трехкомнатных квартир), финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Ставропольского края и (или) бюджета города Ставрополя.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме более чем на 20 процентов минимального размера рекомендуемой площади квартир, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется исключительно за счет средств бюджета города Ставрополя.

В ходе реализации Подпрограммы объемы финансовых средств, направляемых на ее реализацию, могут корректироваться.

VI. Система управления реализацией Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание поддержки гражданам, проживающим в жилых помещениях, находящихся в

аварийном многоквартирном доме, признанном до 01 января 2017 года, или в аварийных многоквартирных домах, в улучшении жилищных условий путем предоставления им жилого помещения или выплаты за изъятое жилое помещение.

Основополагающим условием предоставления гражданам жилого помещения или выплаты за изъятое жилое помещение в рамках реализации Подпрограммы является проживание граждан в жилых помещениях, находящихся в аварийном многоквартирном доме, признанном до 01 января 2017 года, или в аварийных многоквартирных домах, представляющих угрозу для их жизни и здоровья.

В ходе реализации Подпрограммы объем финансовых средств, направленных на ее реализацию, может корректироваться.

Текущее управление реализацией и реализация Подпрограммы осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, являющимся ответственным исполнителем Программы, в соответствии с детальным планом-графиком реализации Программы на очередной финансовый год (далее – детальный план-график).

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя:

ежегодно разрабатывает детальный план-график по форме согласно приложению 2 к Порядку принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, утвержденному постановлением администрации города Ставрополя от 26.08.2019 № 2382, и направляет его в комитет экономического развития администрации города Ставрополя на согласование не позднее 01 декабря года, предшествующего очередному финансовому году;

ежегодно утверждает детальный план-график, согласованный с комитетом экономического развития администрации города Ставрополя, в срок до 31 декабря 2020 года;

ежегодно представляет в комитет экономического развития администрации города Ставрополя сводный годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Подпрограммы за отчетный финансовый год по форме согласно приложению к Порядку проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденному постановлением администрации города Ставрополя от 13.03.2018 № 417, согласованный с комитетом финансов и бюджета администрации города Ставрополя, в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным;

ежеквартально представляет в комитет экономического развития администрации города Ставрополя информацию, необходимую для проведения мониторинга хода реализации Подпрограммы по форме согласно приложению к Порядку осуществления мониторинга и контроля реализации документов стратегического планирования, утвержденных администрацией

города Ставрополя, утвержденному постановлением администрации города Ставрополя от 11.01.2016 № 9, с приложением пояснительной записки в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

В процессе реализации Подпрограммы комитет по управлению муниципальным имуществом готовит проект изменений в Подпрограмму по следующим основаниям:

приведение Подпрограммы в соответствие с решением о бюджете города Ставрополя на очередной финансовый год и плановый период;

изменение законодательства;

реализация решений администрации города Ставрополя по результатам оценки эффективности реализации;

выполнение условий предоставления межбюджетных трансфертов из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края;

необходимость включения в программу новых подпрограмм (основных мероприятий);

необходимость уточнения показателей (индикаторов) и показателя решения задач Подпрограммы, механизма реализации программы, перечня и состава мероприятий программы, сроков их реализации, а также состава соисполнителей, участников с учетом выделяемых на реализацию программы финансовых средств.

Мониторинг реализации Подпрограммы осуществляется комитетом экономического развития администрации города Ставрополя ежеквартально на основании детального плана-графика, разрабатываемого в порядке, установленном постановлением администрации гор города Ставрополя.

Приложение 3

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем
населения города Ставрополя»

**ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
мероприятий муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя»**

№ п/п	Наименование основного мероприятия (мероприятия) Программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Обоснование выделения основного мероприятия (мероприятия)	Срок исполнения (годы)	Объемы и источники финансирования (тыс. рублей)						Взаимосвязь с целью и задачами Программы
					в том числе за счет средств бюджета города Ставрополя:						
					2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Цель. Формирование комфортной городской среды для проживания граждан путем предоставления поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным нуждающимися в жилых помещениях для участия в Программе											пункты 1-2 приложения 4 к Программе
Задача 1. Предоставление молодым семьям, признанным участниками Подпрограммы, социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства											
Задача 2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства											
1.	Основное мероприятие 1. Выдача свидетельств (извещений) молодым семьям	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	2020 – 2025	2137,88	7404,63	7404,63	7404,63	7404,63	7404,63	пункт 1 приложения 4 к Программе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Федерации»; постановление Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»								
Цель. Организационное и финансовое обеспечение переселения граждан, проживающих в жилых помещениях, находящихся в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийный многоквартирный дом, признанный до 01 января 2017 года), и многоквартирных домах, признанных в установленном порядке после 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийные многоквартирные дома)											пункты 3-4 приложения 4 к Программе
Задача. Обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийном многоквартирном доме, признанном до 01 января 2017 года, и в аварийных многоквартирных домах											
2.	Основное мероприятие 1. Приобретение жилых помещений в установленном порядке гражданам, переселяемым из аварийного многоквартирного дома, расположенного по улице Орджоникидзе, 50 в городе Ставрополе	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; постановление Правительства Ставропольского края от 01 апреля 2019 г. № 126-п «Об утверждении краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019 - 2025 годах»	2020	1587,35						пункты 3, 5 приложения 4 к Программе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.	Основное мероприятие 2. Передача жилых помещений в установленном порядке гражданам, переселяемым из аварийного многоквартирного дома, расположенного по улице Орджоникидзе, 50 в городе Ставрополе	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; постановление Правительства Ставропольского края от 01 апреля 2019 г. № 126-п «Об утверждении краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019 - 2025 годах»	2020	без финансирования						пункты 3, 5 приложения 4 к Программе
4.	Основное мероприятие 3. Возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд на основании заключенного соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд в соответствии с Перечнем жилых	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	Жилищный кодекс Российской Федерации; постановление Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»	2020	19 694,53						пункты 4, 6 приложения 4 к Программе

Приложение 4

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем
населения города Ставрополя»

СВЕДЕНИЯ
о составе и значениях показателей (индикаторов) достижения целей муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя» и показателей решения задач Подпрограмм Программы

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) достижения цели Программы и показателя решения задач Подпрограмм Программы	Единица измерения	Значения показателя (индикатора) достижения цели Программы и показателя решения задач Подпрограмм Программы							
			2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цель. Формирование комфортной городской среды для проживания граждан путем предоставления поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным нуждающимися в жилых помещениях для участия в Программе										
1.	Количество молодых семей, получивших свидетельства (извещения) о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	семья	49	11	10	10	10	10	10	10
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе»										
Задача. Предоставление молодым семьям, признанным участниками Подпрограммы, социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства										
2.	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Ставрополе	процент	5,6	1,3	2	2	2	2	2	2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цель. Организационное и финансовое обеспечение переселения граждан, проживающих в жилых помещениях, находящихся в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийный многоквартирный дом, признанный до 01 января 2017 года), и многоквартирных домах, признанных в установленном порядке после 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийные многоквартирные дома)										
3.	Количество граждан, переселенных из аварийного многоквартирного дома, признанного до 01 января 2017 года	человек	-	61	2	-	-	-	-	-
4.	Количество граждан, переселенных из жилых помещений аварийных многоквартирных домов, на которые муниципальным образованием городом Ставрополем Ставропольского края получена субсидия на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения	человек	-	88	69	-	-	-	-	-
Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе»										
Задача. Обеспечение жилищных прав собственников, проживающих жилых помещениях, находящихся в аварийном многоквартирном доме, признанном до 01 января 2017 года, и аварийных многоквартирных домах										
5.	Общая площадь расселенных жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, признанном до 01 января 2017 года	кв.м	-	508,5	32,5	-	-	-	-	-
6.	Общая площадь жилых помещений, выкупленных у собственников жилых помещений, на которые муниципальным образованием городом Ставрополем Ставропольского края получена субсидия на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения	кв.м	-	1029,7	607,8	-	-	-	-	-

Приложение 5

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем
населения города Ставрополя»

СВЕДЕНИЯ
о весовых коэффициентах, присвоенных целям муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города
Ставрополя» и задачам Подпрограмм Программы

№ п/п	Цели Программы и задачи Подпрограммы Программы	Значения весовых коэффициентов, присвоенных целям Программы и задачам Подпрограмм Программы					
		2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Цель. Формирование комфортной городской среды для проживания граждан путем предоставления поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным нуждающимися в жилых помещениях для участия в Программе	1	1	1	1	1	1
1)	Задача 1. Предоставление молодым семьям, признанным участниками Подпрограммы, социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
2)	Задача 2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилого помещения или создание объекта индивидуального	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

1	2	3	4	5	6	7	8
	жилищного строительства						
2.	Цель. Организационное и финансовое обеспечение переселения граждан, проживающих в жилых помещениях, находящихся в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, и многоквартирных домах, признанных в установленном порядке после 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации	1	-	-	-	-	-
1)	Задача. обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, и многоквартирных домах, признанных в установленном порядке после 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации	1	-	-	-	-	-

Приложение 6

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем населения
города Ставрополя»

Перечень жилых помещений, изымаемых у собственников в связи с изъятием земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными

№ п/п	Аварийный дом, в котором выкупаются жилые помещения		Количество жилых помещений	Площадь жилых помещений	Количество граждан	Общая стоимость выкупаемых жилых помещений
	адрес	номер квартиры				
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ул. Бруснева, 6	107	1	15,8	1	474 306,61
2.	Ул. Бруснева, 6	110	1	17,5	1	567 664,68
3.	Ул. Бруснева, 6	41, 42	1	15,7	1	564 806,13
4.	Ул. Бруснева, 6	118	2	36,7	7	1 140 208,21
5.	Ул. Бруснева, 6	201	1	18,6	3	518 063,35
6.	Ул. Бруснева, 6	207	1	19,2	-	582 644,54
7.	Ул. Бруснева, 6	225	1	18,3	1	576 522,85
8.	Ул. Бруснева, 6	227	1	19,7	1	618 267,24
9.	Ул. Бруснева, 6	231	1	17,8	4	547 114,81
10.	Ул. Бруснева, 6	302	1	18,4	1	605 343,09
11.	Ул. Бруснева, 6	311	1	18,5	3	564 569,77
12.	Ул. Бруснева, 6	312	1	18,4	4	563 132,33
13.	Ул. Бруснева, 6	316	1	19,1	1	580 198,98
14.	Ул. Бруснева, 6	325	1	18,5	1	564 569,77
15.	Ул. Бруснева, 6	326	1	18,5	2	563 535,07
16.	Ул. Бруснева, 6	329	1	18,3	2	557 213,32
17.	Ул. Бруснева, 6	332	1	18	2	552 419,36
18.	Ул. Бруснева, 6	422	1	17,1	4	564 908,36
19.	Ул. Бруснева, 6	429	1	19,1	4	625 560,36

1	2	3	4	5	6	7
20.	Ул. Бруснева, 6	435	1	18,4	1	563 132,33
21.	Ул. Бруснева, 6	506	1	15,3	2	467 010,61
22.	Ул. Бруснева, 6	513	1	18,9	4	555 758,51
23.	Ул. Бруснева, 6	522	1	15,8	4	484 187,85
24.	Ул. Бруснева, 6	528	1	18,7	4	556 004,05
25.	Ул. Бруснева, 6	532	1	19,4	1	568 355,90
26.	Ул. Ленина, 137	17	1	26,5	4	1 213 148,00
27.	Ул. Ленина, 137	18	2	31,5	2	1 346 570,00
28.	Ул. Ленина, 137	27	2	40,1	1	1 819 722,00
29.	Х. Грушевый, ул. Вересковая, 2	6	2	39,7	3	789 595,00
Итого				607,5	69	19 694 533,08